



KORRALDUS

29. september 2025 nr 1-17/25/1561

Maa riigi omandisse jätmise (Põlva vald Nurga)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 26. mail 2020 Põlva maakonnas Põlva vallas Aarna külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Nurga katastriüksuse 62201:001:0954.

Põlva Vallavalitsus esitas 6. mai 2025 kirjaga nr 7-3.3/25-83-1 Vabariigi Valitsuse 10. märtsi 2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 4 lõike 2 alusel Maa- ja Ruumiametile kontrollimiseks ja piiride kooskõlastamiseks maakorralduskava, millega nähti ette reformimata Nurga katastriüksusest juurdelõike tegemine piirnevale Savimäe katastriüksusele 61901:002:0821. Sama kirjaga tõendati, et Nurga katastriüksuse kohta puuduvad maa ostueesõigusega erastamise avaldused, maade tagastamine Põlva vallas on lõpetatud ning vallavalitsus ei soovi katastriüksuse munitsipaalomandisse andmist.

Maa- ja Ruumiamet teatas 4. juuli 2025 kirjaga nr 6-1/25/7515-2 Põlva Vallavalitsusele, et Maa- ja Ruumiameti hinnangul ei ole Nurga katastriüksuse puhul tegemist MaaRS § 22 lõikes 1³ sätestatud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maaga, mistõttu piirneva kinnisasja omanikul puudub õigus seda maad maareformi käigus omandada, ning palus vallavalitsusel kinnisasjaga liitmise menetluse lõpetada. Tulenevalt eeltoodust ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet Nurga katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest sama kirjaga Põlva Vallavalitsust.

Põlva Vallavalitsus nõustus 19. augusti 2025 korraldusega nr 2-3/321 Nurga katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ja määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korralduse kohaselt teatas Põlva Vallavalitsus 14. juuli 2025 kirjaga nr 7-3.3/25-36-3 Savimäe katastriüksuse omanikule kinnisasjaga liitmise menetluse lõpetamisest.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. MaaRS § 38 lõige 3 annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa. Maa- ja Ruumiamet seisukohal, et Nurga katastriüksus on oma suuruse, kuju ja asukoha poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Põlva maakonnas Põlva vallas Aarna külas asuv Nurga katastriüksus 62201:001:0954 pindalaga 3370 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Põlva Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor